

ПРОТОКОЛ № 5

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

17 марта 2020

Дата аукциона: 17.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 40 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 07.02.2020 № 2(45) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова Ирина Викторовна	исполняющий обязанности комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального района, председатель комиссии
Шаповалов Дмитрий Валерьевич	заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Михайлова Алена Николаевна	ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин Сергей Александрович	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Газашвили
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым
вопросам администрации Шпаковского
муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского
хозяйства администрации Шпаковского
муниципального района

Марченко
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и
земельных отношений администрации
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен Лот № 5.

Право на заключение договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена:

5.1 Кадастровый номер 26:11:031403:719;

адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, село Верхнерусское,
улица Батайская, № 7 А;

площадь 721 кв. м. (ограничение прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации,
учетный номер части 26:11:031403:719/1, площадь 86 кв.м.);

кадастровая стоимость: 489912,29 (четырееста восемьдесят девять тысяч
девятьсот двенадцать) рублей 29 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под строительство торгового
комплекса.

5.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера
арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) –
48991,23 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто один) рубль 23 копейки.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 46541,67
(сорок шесть тысяч пятьсот сорок один) рубль 67 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1469,74
(одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей 74 копейки.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

В аукционе участвовали:



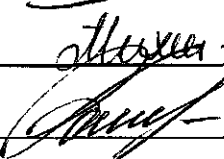

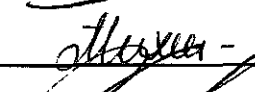
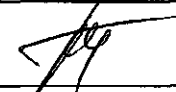

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Акобян Аревик Грантовна	
2	Месхи Николоз	Отсутствует
3	Шендрик Вадим Геннадьевич	Не явился
4	Садыкова Гульнара Ризаевна	
5	Блажко Светлана Викторовна	Не явилась

6	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко С.И.	Отсутствует
7	Мануйлов Николай Викторович	
8	Бойко Максим Вячеславович СК, г. Ставрополь, пр. Чукотский, д. 14, кв. 4	Последнее предложение 635 417,49 руб.
9	Бабаев Роман Калбалиевич	Отсутствует
10	Чернышов Валерий Николаевич	
11	Пашина Татьяна Александровна по дов-ти Пашин Д.А.	
12	Любименко Вячеслав Валерьевич	Отсутствует
13	Коротков Олег Александрович	
14	Петрович Евгений Анатольевич СК, Шпаковский р-н, г. Михайловск, ул. Комсомольская, 19	Предпоследнее предложение 633 947,75 руб.
15	Кухтин Эдуард Сергеевич	
16	Аванесян Эдуард Сеникович	
17	Рошевский Дмитрий Сергеевич	

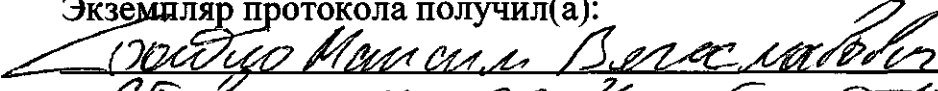

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, село Верхнерусское, улица Батайская, № 7 А, кадастровый номер 26:11:031403:719; площадь 721 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство торгового комплекса, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 8 Бойко Максим Вячеславович.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 635417,49 (шестьсот тридцать пять тысяч четыреста семнадцать) рублей 49 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова		С.А. Зотин	
Д.В. Шаповалов		А.И. Марченко	
А.Н. Михайлова		И.И. Пьянова	
А.М. Газашвили			

Экземпляр протокола получил(а):


 Бойко Максим Вячеславович
 Ставропольский край, Шпаковский район, село Верхнерусское, ул. Чукотский, д. 14, кв. 4 17.03.2020 г.

 Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.